

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1433/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 17 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở kết hợp du lịch nghỉ dưỡng cao cấp tại thị trấn Thanh Thủy và xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy (nay là xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ (cũ) về phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2577/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ (cũ) về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở kết hợp du lịch nghỉ dưỡng cao cấp tại thị trấn Thanh Thủy và xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy (nay là xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ (cũ) về phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu nhà ở kết hợp du lịch nghỉ dưỡng cao cấp tại thị trấn Thanh

Thủy và xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy (nay là xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 1582/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ (cũ) về phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở kết hợp du lịch nghỉ dưỡng cao cấp tại thị trấn Thanh Thủy và xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy ;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại báo cáo thẩm định số 175/BC-STC ngày 03 tháng 10 năm 2025, Tờ trình số 246/TTr-STC ngày 06 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở kết hợp du lịch nghỉ dưỡng cao cấp tại thị trấn Thanh Thủy và xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy (nay là xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ), cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở kết hợp du lịch nghỉ dưỡng cao cấp tại thị trấn Thanh Thủy và xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy (*nay là xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ*).

2. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty TNHH Xây dựng Tự Lập.

- Địa chỉ: Số 3010 đường Hùng Vương, phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ.

- Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số 2600251062 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ (nay là Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ) cấp lần đầu ngày 14/8/2001, cấp thay đổi lần thứ 20 ngày 02/6/2025.

- Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Ông Đỗ Xuân Bình; Chức danh: Giám đốc. Sinh ngày: 10/11/1975. Quốc tịch: Việt Nam. Căn cước công dân số 026075013064 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021.

3. Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất trong đơn dự thầu (tỷ lệ nộp ngân sách nhà nước): M=2%.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung trình thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư tại Báo cáo số 175/BC-STC ngày 03 tháng 10 năm 2025; đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế và trách nhiệm giải trình trong đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

- Thực hiện đàm phán và ký kết hợp đồng; quản lý, thực hiện hợp đồng và triển khai các thủ tục tiếp theo của Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Đăng tải thông tin về kết quả lựa chọn nhà đầu tư, thông tin chủ yếu của hợp đồng theo quy định tại điểm b khoản 2 và khoản 4 Điều 8 Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023.

2. Các sở, ngành, cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, phối hợp với Sở Tài chính và Nhà đầu tư được lựa chọn giải quyết các thủ tục về xây dựng, giải phóng mặt bằng, môi trường, đất đai... để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Thủy; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Việt Văn